



# COMUNE DI SORESINA

PROVINCIA DI CREMONA

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

## AVVISO DI VENDITA

### DI AREE E DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA ORGANIZZATIVA 4 –  
URBANISTICA E TERRITORIO, COMMERCIO E SUAP, LAVORI PUBBLICI, ECOLOGIA,  
PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE,

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/02/2020, con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni dei beni comunali;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n.37 del 10/03/2020, in cui veniva approvata l'alienazione del bene comunale sito in Piazza Risorgimento e di seguito meglio identificato;

**VISTA** la Determina a contrarre n. 204 del 10/06/2020, assunta dal Responsabile dell'area organizzativa 4 – Urbanistica e Territorio, Commercio e SUAP, Lavori Pubblici, Ecologia, Patrimonio e Protezione Civile;

**VISTO** il D.Lvo 18.08.2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

#### RENDE NOTO

Che nel giorno di Lunedì in data 13/07/2020, alle ore 10,00 nella sede Municipale di Soresina davanti al Presidente della Commissione nella Sala della Giunta Municipale, avrà luogo l'ASTA PUBBLICA a seguito della Deliberazione del Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "*Alienazione proprietà comunale posta in Piazza Risorgimento "Area ex Eni" – Approvazione Perizia di Stima*" e della successiva Determina del Responsabile n. 104 del 10/06/2020;

#### **OGGETTO DELL'ASTA PUBBLICA: FABBRICATO CON ANNESSE AREE PERTINENZIALI RELATIVE ALL'EX DISTRIBUTORE DI CARBURANTI SITO IN PIAZZA RISORGIMENTO A SORESINA (CR).**

Il Comune di Soresina possiede, nel proprio patrimonio, un immobile con annesse aree pertinenziali sita in Piazza Risorgimento individuati catastalmente:

1 – Foglio: 14, Particella: 884, Qualità: ENTE URBANO, Superficie: 1.042,00 mq;

2 – Foglio: 14, Particella: 885, Qualità: ENTE URBANO, Superficie: 10,00 mq;

3 – Foglio: 14, Particella: 488, Sub. 505 Categoria A/10 - Classe 3 – Consistenza 2 vani -

Sup Cat 52mq - Rendita € 346,03

Piazza Marconi 7 26015 SORESINA

CF/P.IVA 00318000197

Tel 0374349411 Fax 0374340448

e mail [protocollo@comune.soresina.cr.it](mailto:protocollo@comune.soresina.cr.it)

PEC [comune.soresina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.soresina@pec.regione.lombardia.it)

4 – Foglio: 14, Particella: 488, Sub. 506 Categoria C/2 - Classe 1 – Consistenza 42 mq  
Superficie Catastale. 50mq. - Rendita € 26,03;

fino ad alcuni anni fa soggetta a concessione per stazione di distributore di carburante ed ora, dopo la bonifica effettuata nell'anno 2015, a disposizione dell'Amministrazione.

Il bene oggetto di vendita, si compone di:

1 – un edificio in disuso la cui funzione è stata, nel tempo, quella di stazione per distribuzione carburante con annessa autofficina, di superficie lorda pari mq 120,00;

2 – un'area pertinenziale per l'ex distributore, scevra di ogni impiantistica legata all'attività dismessa e completamente bonificata sia fuori terra che dalle cisterne interrata, di estensione areale pari a mq 1.042,00;

3 – un piccolo appezzamento insediante la ex pesa comunale, oggi dismessa e interrata, di estensione areale pari mq 10,00.

I beni immobili in trattazione, che necessitano di un intervento di riqualificazione edilizia per il loro riutilizzo nonché per la rigenerazione urbana dell'intero ambito, risultano individuati dalla campitura quadrettata color marrone chiara della tavola allegata al presente avviso.

## CONDIZIONI

L'aggiudicatario dovrà utilizzare le aree e l'annesso edificio secondo le indicazioni prescritte dal vigente strumento urbanistico – P.G.T.\_I approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 87 del 24 ottobre 2012 e pubblicato sul B.U.R.L. n° 4 – serie “avvisi e concorsi” – in data 23.01.2013 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 25 maggio 2018 di proroga della validità del DdP del PGT\_I vigente, ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/03/2005 n° 12, della L.R. 28/11/2014 n° 31 e della L.R. 26/05/2017 n° 16.

La destinazione urbanistica prevista per i beni oggetto di alienazione è la seguente:

- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato – Tessuti Produttivi – Tessuti Commerciali e Terziari regolati urbanisticamente secondo i dettami degli artt. 41 e 43 della Normativa del PdR\_I vigente.

Gli interventi di riqualificazione dell'intera area, dovranno essere realizzati e terminati entro 24 (ventiquattro) mesi dalla sottoscrizione dell'atto di alienazione.

L'alienazione verrà effettuata alle condizioni previste dal Disciplinare di Gara allegato al presente Avviso di Vendita.

L'aggiudicatario dovrà procedere, con totali costi a proprio carico, alla stipula e sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita e alle eventuali modifiche catastali che dovranno rendersi utili.

Per ogni chiarimento in merito alla modalità di partecipazione all'asta, nonché delucidazioni sulle destinazioni urbanistiche e modalità di intervento è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Soresina – Geom. Gianluca Ferrari al numero telefonico 0374.349434 oppure la mail [g.ferrari@comune.soresina.cr.it](mailto:g.ferrari@comune.soresina.cr.it) – PEC: [comune.soresina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.soresina@pec.regione.lombardia.it).

Soresina, 11/06/2020

Il Responsabile dell'Area Organizzativa 4

Geom. Gianluca Ferrari



Piazza Marconi 7 26015 SORESINA

CF/P.IVA 00318000197

Tel 0374349411 Fax 0374340448

e mail [protocollo@comune.soresina.cr.it](mailto:protocollo@comune.soresina.cr.it)

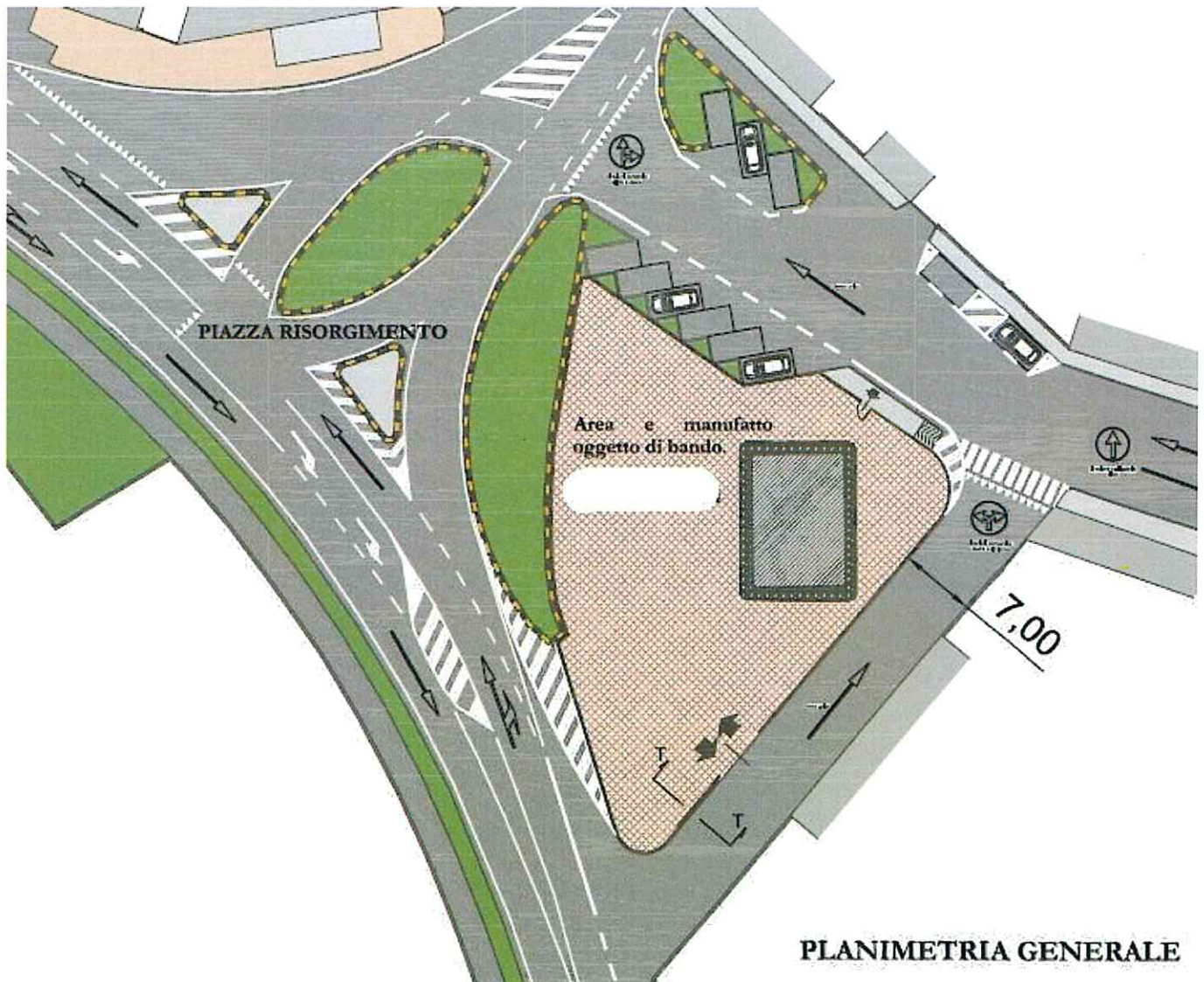
PEC [comune.soresina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.soresina@pec.regione.lombardia.it)



# COMUNE DI SORESINA

PROVINCIA DI CREMONA  
SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

*Allegato all'Avviso di Vendita*



**PLANIMETRIA GENERALE**

Piazza Marconi 7 26015 SORESINA  
CF/P.IVA 00318000197  
Tel 0374349411 Fax 0374340448  
email [protocollo@comune.soresina.cr.it](mailto:protocollo@comune.soresina.cr.it)  
PEC [comune.soresina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.soresina@pec.regione.lombardia.it)